



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Meie: 04.06.2026 nr 7-1/76-1

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate piirkonna ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 28.05.2026. a korraldusega nr 725 kehtestanud Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate piirkonna ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate ning tänaväärsete olemasolevate ärimaa sihtotstarbega kruntide ümberplaneerimine elamu- ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse määramine korterelamute, ridaelamute ning ärihoonete rajamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 23 ha. Planeeringuala on praegu valdavalt hoonestamata maatulundusmaa ning suuremas osas võsastunud.

Planeeringuga moodustatakse kokku 33 uut krunti: 3 ärimaa krunti, 17 elamumaa krunti, 3 elamu- ja ärimaa krunti, 4 üldkasutatava maa krunti ning 6 transpordimaa krunti. Planeeringualale luuakse ühtse kujundusega elamuala, mis koosneb väiksematest kvartalitest. Rakendatud on lähenemist, kus suurematele kruntidele on paigutatud korterelamute ja ridaelamute grupid. Sellise grupeerimise tulemusel moodustuvad hoonetevahelised teistest hoonegruppidest eraldatud ning ühiselt kasutatavad ja haljastatavad privaatsed hoovialad. Planeeringualale kavandatakse 716 elamuühikut, millele lisanduvad äripinnad. Keskuse tee äärde kavandatud korterelamute mahus on ette nähtud äripindade rajamine (kokku kuni 39 ühikut) ning 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee äärsele alale on kavandatud kolm ärimaa krunti, liitmise võimalusega. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud eelkõige uute hoonete ehitamisega. Planeeritud tegevus toob kaasa muutusi senises maakasutuses ja keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata maatulundusmaa asendub uue hoonestusega. Planeeringu elluviimisel suureneb ka

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

piirkonna liikluskoormus. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ning kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_08/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee